

BIG



Kompetenz und Erfahrung  
für Immobilien im Norden.



# Im Bereich „Immobilien“ sind wir Zuhause.

Wir begrüßen Sie sehr herzlich bei der BIG-VERWALTUNG, die seit 50 Jahren im nord-deutschen Raum rund um Ihre Immobilie für Sie da ist. Ganz gleich, ob es um Wohnungseigentums-, Miet-, Gewerbeverwaltung oder um Verkauf geht: Auf unsere langjährige Kompetenz können Sie sich dabei immer verlassen.

Stets handeln wir nach unserem Leitsatz „Ihr Eigentum in sicheren Händen“. So übernehmen wir nicht nur alle anfallenden Tätigkeiten rund um Buchhaltung, Vertragsabschlüsse, Beauftragung von Drittanbietern und viele Leistungen mehr, wir haben auch stets den Werterhalt und

die Wertsteigerung Ihrer Immobilie im Blick. Um dieses Ziel zu erreichen, haben wir uns kontinuierlich an die wechselnden Erfordernisse des Markts angepasst. Stete Weiterbildung garantiert Ihnen, dass wir auch in Zukunft bestens für Sie und Ihre Objekte aufgestellt sind. Auf den folgenden Seiten stellen wir unsere Leistungen genauer vor. Gern sind wir für Sie da – wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ihr Team der BIG-VERWALTUNG



# An der Küste und darüber hinaus aktiv.

Mit Sitz in Kiel ist die BIG-VERWALTUNG im gesamten norddeutschen Raum aktiv. Der Schwerpunkt unseres Aktionsraums liegt in Schleswig-Holstein, reicht aber auch über Hamburg und Niedersachsen bis in den Berliner Raum.





**Wir bieten Ihnen alle Leistungen einer kompetenten Immobilienverwaltung:**

- Verwaltung von Wohnungseigentum (WEG) und Miethäusern
- Verwaltung von Gesundheitszentren, Ärzthäusern und Gewerbeeinheiten
- Vermietung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- Verkauf von Eigentumswohnungen und Eigenheimen
- Bewertung Ihrer Immobilien

## Bei jedem Detail den Werterhalt im Blick.

Abrechnungen erstellen, Eigentümerversammlungen planen, Mängel beheben, Zahlungen kontrollieren: Die Wohnungseigentumsverwaltung ist sehr umfassend und zeitintensiv. Wir übernehmen das gern für Sie: Unsere Immobilienkaufleute kennen sich mit allen Anforderungen der Verwaltung aus und setzen ihr langjähriges Know-how für Sie ein.

Unser Team in der Verwaltung wird verstärkt durch eigene Techniker, damit Ihre Immobilie stets im besten Zustand ist und somit der Wert gesteigert wird.

Auch eine Juristin ist für Sie mit dabei – so sind Sie bei Rechtsfragen und Streitfällen bestens beraten.

### **Zusätzlich profitieren Sie von finanziellen**

**Vorteilen:** Durch unsere Größe und Bekanntheit am Markt können wir bei vielen Anbietern vorteilhafte Konditionen für Ihre Gemeinschaft aushandeln. So werden Versicherungen, Handwerker oder Kabelanschlüsse deutlich günstiger.





## Unsere wichtigsten Leistungen im Bereich der WEG-Verwaltung im Überblick:

### Abrechnungen

- Jährliche Gesamtabrechnung(en) mit Heizungs- und Betriebskosten
- Einzelabrechnungen für die Eigentümer
- Vermögensbericht

### Eigentümerversammlungen

- Leitung der Versammlungen
- Protokollierung der Beschlüsse
- Führung des Beschlussbuches

### Wirtschaftspläne

- Aufstellen der Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne für das Kalenderjahr mit Wohngeld für jeden Eigentümer

### Technische Verwaltung

- Regelmäßige Überprüfung des baulichen Zustands
- Hinweise auf bauliche Mängel und Empfehlungen für deren Beseitigung
- Angebotseinholung, Auftragsvergabe und Organisation von Reparaturarbeiten

### Zahlungsverkehr

- Führung der Verwaltungskonten und Buchung der laufenden Einnahmen und Ausgaben
- Prüfung und Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen der Gemeinschaft und Überwachung der fälligen Zahlungseingänge

### Sonstiges

- Betriebskostenoptimierung durch Abschluss von Rahmenverträgen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abschluss und Überwachung von Wartungs- und Versorgungsverträgen
- Organisation der Handwerker- und Dienstleistungsverträge

# Eine Auswahl unserer Projekte.







<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Moderne Bäder</li> <li>✓ Gasheizungstechnik</li> <li>✓ Immobilien-Instandhaltung</li> <li>✓ Sanitärtechnik</li> <li>✓ Solartechnik</li> <li>✓ Einbauküchen-Service</li> <li>✓ Rohrreinigung</li> <li>✓ Gas- und Wasserinstallation</li> <li>✓ Reparatur-Schnelldienst</li> </ul>			
		<p>Axel Sarau Sanitärtechnik        Brookdeich 106        21029 Hamburg</p> <p>Kontaktdaten        Telefon: 040 – 724 74 50        kontakt@ass-bergedorf.de</p>	

# Unser Know-how für Ihr Eigentum.

In der Zinshausverwaltung steht Ihr Eigentum im Fokus: ob Mehrfamilienhaus, Reihenhauses, Doppelhaus, Einfamilienhaus oder eine andere Form des Eigentums.



[WWW.BEFA-KIEL.DE](http://WWW.BEFA-KIEL.DE)



HAUSTÜREN

INNENTÜREN

FENSTER

VORDÄCHER

ROLLLÄDEN

SONNENSCHUTZ



WER SEIN ZIEL KENNT



BeFa Fenster und Türen GmbH • Segeberger Landstraße 1 • D-24145 Kiel • +49 / (0) 431 / 73 55 73 • [info@befa-kiel.de](mailto:info@befa-kiel.de)

## Unsere wichtigsten Leistungen im Bereich der Mietverwaltung im Überblick:

### Zahlungsverkehr

- Mietkasso und Überwachung der Mietzahlungen inkl. Mahnwesen
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Auszahlung Ihrer Überschüsse

### Abrechnungen

- Regelmäßige Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben
- Jährliche Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben für die Steuererklärung
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen für die Mieter

### Instandhaltung/Modernisierung

- Beseitigung von Gebäudeschäden unter wirtschaftlichen Aspekten
- Durchführung größerer Modernisierungsarbeiten

### Mieterbetreuung/Mieterwechsel

- Schriftverkehr mit Mietern, Interessenten und Behörden
- Mietanpassungen
- Bearbeitung von Kündigungen und Wohnungsabnahmen

- Geltendmachung von Schönheitsreparaturen und Schadensersatzansprüchen
- Wohnungsangebote über verschiedene Plattformen und Medien
- Abschluss des Mietvertrages und Wohnungsübergabe

### Sonstiges

- Optimierung von Betriebskosten durch Rahmenverträge
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abschluss und Überwachung von Wartungs- und Versorgungsverträgen

### Sondereigentum

Sie gehören zu einer Wohnungseigentümergeinschaft? Auch dann sind wir für Sie da und betreuen Ihre Mietwohnung.

### Unsere wichtigsten Leistungen im Überblick:

- Zahlungsverkehr
- Mietkasso und Überwachung der Mietzahlungen inkl. Mahnwesen
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Auszahlung Ihrer Überschüsse

### Abrechnungen

- Regelmäßige Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben
- Jährliche Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben für die Steuerklärung
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen für die Mieter

### Instandhaltung

- Beseitigung von Schäden am Sondereigentum
- Meldung von Schäden am Gemeinschaftseigentum

### Mieterbetreuung/Mieterwechsel

- Schriftverkehr mit Mietern, Interessenten und Behörden
- Mietanpassungen
- Bearbeitung von Kündigungen und Wohnungsabnahmen
- Geltendmachung von Schönheitsreparaturen und Schadensersatzansprüchen
- Wohnungsangebote über verschiedene Plattformen und Medien
- Abschluss des Mietvertrages und Wohnungsübergabe

### Sonstiges

- Abwicklung von Versicherungsschäden

Eine Auswahl  
unserer Projekte.




  
**Wiese**
  
**Malereibetrieb**



Seit über  
**120**  
 Jahren  
 in Kiel.



**TRADITIONELLES HANDWERK IN VERBINDUNG MIT MODERNEN SANIERUNGSTECHNOLOGIEN**

Anstricharbeiten | Lackierungen | Fassadengestaltung | Holzschutz | Bodenbeläge  
 Terrazzo- und Dielenpflege | Terra Stone und Kreativtechniken | Denkmalpflege | Betonschutz  
 Industriebeschichtungen | Komplettsanierungen aus einer Hand

Wiese Malereibetrieb GmbH | Richthofenstraße 6 | 24159 Kiel-Holtenau | Telefon 0431/36 15 95 | E-Mail: info@maler-wiese.de | [www.maler-wiese.de](http://www.maler-wiese.de)

# Ihr Gewerbe bestens betreut.

Verlassen Sie sich auf unsere Kompetenz, wenn es um die Verwaltung von Gewerbeeinheiten geht. Hierzu zählen alle Objekte, die Sie an Dritte vermietet haben, die aber nicht zu Wohnzwecken genutzt werden: Ärztehäuser, Büro- und Verwaltungsgebäude, Fabrikationsgebäude, Gewerbehallen oder Räume für Einzelhandel.

## Unsere wichtigsten Leistungen im Überblick:

### Zahlungsverkehr

- Mietkasso und Überwachung der Mietzahlungen inkl. Mahnwesen
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Auszahlung Ihrer Überschüsse

### Abrechnungen

- Regelmäßige Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben
- Jährliche Zusammenstellung der Einnahmen und Ausgaben für die Steuerklärung
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen für die Mieter

### Instandhaltung

- Beseitigung von Gebäudeschäden unter wirtschaftlichen Aspekten
- Durchführung größerer Modernisierungsarbeiten

### Mieterbetreuung/Mieterwechsel

- Schriftverkehr mit Mietern, Interessenten und Behörden
- Mietanpassungen
- Bearbeitung von Kündigungen und Wohnungsabnahmen
- Geltendmachung von Schönheitsreparaturen und Schadensersatzansprüchen
- Wohnungsangebote über verschiedene Plattformen und Medien
- Abschluss des Mietvertrages und Wohnungsübergabe

### Sonstiges

- Optimierung von Betriebskosten durch Rahmenverträge
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Abschluss, Optimierung und Überwachung von Wartungs- und Versorgungsverträgen

# Was uns zum richtigen Partner für Ihr Projekt macht

Wir sind Experten – bei uns arbeiten ausschließlich Fachleute für die jeweiligen Aufgabengebiete – ob Bad oder Heizung, Planung oder Montage:



## 100% Maßarbeit

Kreativ und voller Ideen erarbeiten wir für Sie eine individuelle Badplanung nach Maß und Bedarf.



## An Ihrer Seite

Wir unterstützen Sie dabei, aus einer Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten und Produkten diejenigen auszuwählen, die am besten zu Ihren Wünschen passen.



## Saubere Arbeit

Unsere Monteure arbeiten sorgfältig, ordentlich und legen Wert auf die Reduzierung von Verunreinigungen.



## 100% Qualität

Wir verarbeiten Qualitätsprodukte renommierter Hersteller, damit Sie an Ihrem Bad oder Ihrer Heizung lange Freude haben. Das zahlt sich aus, Tag für Tag.



## Ein Ansprechpartner

Wir kümmern uns um die komplette Abwicklung und koordinieren bei Bedarf auch Fremdgewerke. Sie haben einen Ansprechpartner für alle Fragen.



## Genau Ihr Stil

Wir bauen für Sie ein Bad, das Ihren Vorstellungen entspricht.



## Sichere Termine

Wir vereinbaren mit Ihnen feste Termine – vom ersten bis zum letzten Arbeitstag. Falls es einmal doch zu Verschiebungen kommt, informieren wir Sie offen und proaktiv.



## In Ihrer Nähe

Vor Ort heißt nun mal vor Ort. Wir betreuen Privat- und Gewerbekunden in Kiel und Umgebung.

Gegründet 1849  
**knobbe**

Sanitäre Anlagen · Altbau-Modernisierung · Gaszentralheizungen · Wärmepumpen

**Ob Modernisierung, Sanierung, Wartung oder Reparatur - Ihre Anfrage ist bei uns in guten Händen**

[www.sanitaer-knobbe.de](http://www.sanitaer-knobbe.de)



**Hendrik Knobbe e.K. - Installateur- und Heizungsbauermeister**

Königsweg 29 • 24103 Kiel • 0431 - 62650 • [info@sanitaer-knobbe.de](mailto:info@sanitaer-knobbe.de)

# Eine Auswahl unserer Projekte.





# Herzlichen Dank!

Gemeinsam mit unseren Partnern können wir noch besser für Sie da sein. Deshalb bedanken wir uns bei allen, mit denen wir vertrauensvoll zusammenarbeiten, für ihre Unterstützung bei der Verwirklichung dieser Broschüre.

sicher • schnell • zuverlässig... seit 1995

**GÜTEZEICHEN**  
KANALREINIGUNG

**ABSOLUT**  
Kanalreinigung & Containerdienst

**ZERT**  
Zertifizierung

- Abflussreinigung
- TV - Untersuchung
- Dichtheitsprüfung
- Containerverleih
  - Abrollcontainer 6 - 28 cbm
- Schüttgutlieferung
  - Kies • Kiesel • Mutterboden uvm.

**„Dicht ist Pflicht!“** Prüfung Ihrer Grundstückentwässerung

Lise-Meitner-Straße 13  
24223 Schwentinental

Tel. 04307 / 82 88 88 • [www.absolut-kanal.de](http://www.absolut-kanal.de)

**Carsten** *...mit Gedacht!*

**Repenning**

**Dachdeckerei GmbH**

Dächer · Fassaden · Abdichtungen · Dachentwässerung

Mißmaßeener Weg 10 · 24601 Stolpe Tel.: 04326 / 2882058  
eMail: [info@dachdeckerei-repenning.de](mailto:info@dachdeckerei-repenning.de) Fax: 04326 / 2882057

**Henningsen**  
**Fenster, Türen, Holz und mehr**  
An der Straßenmeisterei 19  
24601 Stolpe  
Tel.: 04326-288886



**ARENDT**

Wärme- und Wassertechnik

Segeberger Landstraße 181 · 24145 Kiel · T 0431 712432  
[arendtheizung@aol.com](mailto:arendtheizung@aol.com) · [www.arendt-heizungsbau.de](http://www.arendt-heizungsbau.de)

**KONE**



## Wir bewegen Menschen

Über den gesamten Lebenszyklus unterstützen wir Sie beim richtigen Planen, sicheren Betreiben und intelligenten Modernisieren Ihrer Aufzüge, Rolltreppen und Automatiktüren.

[kone.de](http://kone.de)

**Miele**

Verkauf  
Reparaturen  
Wartungen



**Michael Hartwich**  
Kundendienst

Autorisierter Miele  
Fachhandelskundendienst  
für MIELE PROFESSIONAL-Geräte

info@michael-hartwich.de  
0431-393001

**CB** | **Christian Bielig**  
Schädlingsbekämpfung

☎ 04102 / 77 99 581  
☎ 0162 / 987 125 5  
✉ info@cbielig-service.de

🌐 [www.cbielig-service.de](http://www.cbielig-service.de)

**RTS**  
AUSBAU GMBH

**IHRE FACHPARTNER  
FÜR IHRE PROJEKTE**

- ✓ Trockenbau+Brandschutz
- ✓ Malerarbeiten+Bodenbeläge
- ✓ Fliesen+Instandsetzungsarbeiten
- ✓ Wasserschäden+Komplettsanierung

Telefon: 040 30 39 65 11  
Mobil: 0176 631 216 23



[www.rts-ausbau.de](http://www.rts-ausbau.de) | RTS Ausbau GmbH | Ausschläger Weg 88 | 20537 Hamburg | [info@rts-ausbau.de](mailto:info@rts-ausbau.de)

**Zimmerei  
Ruthemeyer**  
Meisterbetrieb

Möllerdiek 2c · 24211 Lemkuhlen/Lepahn  
Telefon: 0152-09075374 · [zimmerei-ruthemeyer@gmail.com](mailto:zimmerei-ruthemeyer@gmail.com)  
[www.zimmerei-ruthemeyer.de](http://www.zimmerei-ruthemeyer.de)

**GRÜNER DAUMEN  
GOLDENES JUBILÄUM!**

Alles Gute zum Fünfzigsten.

[www.oskar-petersen.de](http://www.oskar-petersen.de)

**OSKAR PETERSEN**  
Garten-und Landschaftsbau



**Boostedter Service Team**

Seit über 15 Jahren für Sie im Einsatz

Boostedter Service Team  
Schützenstraße 56 a  
24626 Groß Kummerfeld  
Tel.: +49 4393 968953  
[info@boostedter-service-team.de](mailto:info@boostedter-service-team.de)

[www.boostedterserviceteam.de](http://www.boostedterserviceteam.de)



**BAU  
SACH  
VERSTÄNDIGEN  
TEAM NORD** GmbH  
& Co. KG

**ANALYSIEREN.  
BERATEN.  
PLANEN.**



#### ANALYSE & BERATUNG

- Baugutachten
- Feuchtemessung
- Schimmelpilzanalyse
- Schadenanalyse
- Bauberatung
- Immobilienbewertung
- Energieberatung

#### PLANUNG & AUSSCHREIBUNG

- Bauplanung
- Tragwerksplanung
- Bauanträge
- Ausschreibung

#### PRÜFUNG & ÜBERWACHUNG

- Beweissicherung
- Bauwerksprüfung
- Bauleitung
- SiGoKo
- Arbeitsschutz

BSVT-Nord GmbH & Co. KG Dorothea-Erxleben-Straße 4, 24145 Kiel-Wellsee / Tel. 0431-70533410 / info@bsvt-nord.de / www.bsvt-nord.de

## Schindler – We Elevate

Wir bewegen täglich eineinhalb Milliarden Menschen mit unseren Aufzügen, Fahrtreppen und Fahrsteigen.



**Schindler**

[www.Schindler.de](http://www.Schindler.de)



**SICHTBETON  
GESTALTUNG**



**FUSSBODEN  
AUFARBEITUNG**



**LACK-  
REPARATUREN**



**EMAILLE-  
REPARATUREN**



**MARMOR /  
STEINKOSMETIK**



**HOLZ-  
KOSMETIK**



**POLSTER-  
REINIGUNG**



**LEDER-  
AUFBEREITUNG**

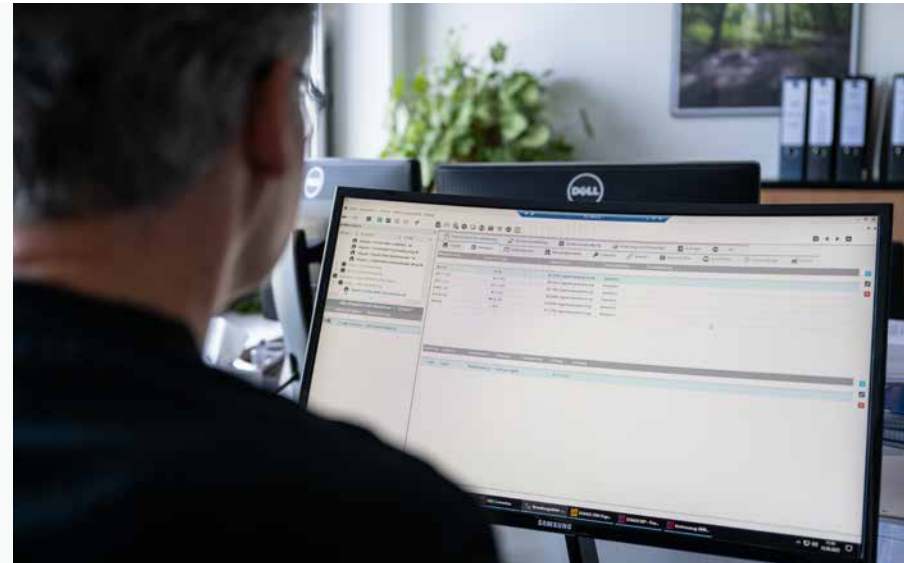


**AOR – Hamburg**  
Meiendorfer Mühlenweg 21  
22393 Hamburg

Telefon: +49 40 - 60 87 67 95  
E-Mail: [info@aor-hamburg.de](mailto:info@aor-hamburg.de)

[WWW.AOR-HAMBURG.DE](http://WWW.AOR-HAMBURG.DE)





# Professioneller Verkauf Ihrer Immobilie.

Der Verkauf einer Immobilie will gut geplant sein, damit Sie keine finanziellen Einbußen erleiden. Deshalb erstellen wir für Sie eine objektive Wertermittlung Ihrer Immobilie – kostenfrei und unverbindlich. Für einen erfolgreichen Verkauf promoten wir Ihre Immobilie über alle gängigen Kanäle und kümmern uns auch um alle Formalitäten. Diskretion ist dabei für uns selbstverständlich.



## Unsere wichtigsten Leistungen im Überblick:

### **Immobilien-Bewertung**

- Analyse der Marktsituation
- Prüfung aller relevanten Objektdaten
- Aktuelle und kostenlose Bewertung

### **Immobilien-Verkauf**

- Verkauf aller gängigen Immobilien wie Wohnungen, Häuser, Gewerbeprojekte oder Neubauten
- Erzielen realistischer Markthöchstpreise
- Vermarktung innerhalb von drei Monaten bei 90 % aller Objekte

### **Unser Fachmann für Ihren Verkauf**

Christoph Eltester

Telefon: +49 431 69 67 69- 24

E-Mail: [c.eltester@big-verwaltung.de](mailto:c.eltester@big-verwaltung.de)

## Diese 10 Gründe sprechen für BIG.

1. Wir bieten Kompetenz, Sicherheit und Erfahrung seit fast 50 Jahren.
2. Wir kümmern uns um den „Papierkram“.
3. Wir setzen Ihre Immobilie in Szene.
4. Wir verfügen über das entsprechende Netzwerk.
5. Wir kennen den Markt und den Wert Ihrer Immobilie.
6. Wir schützen Ihre Daten und Ihre Privatsphäre.
7. Wir wickeln den gesamten Verkauf diskret ab.
8. Wir vermitteln und schlichten bei Streitigkeiten.
9. Wir haften für Beratungsfehler.
10. Wir sind Mitglied im Immobilienverband IVD Nord/Bundesverband.







Ein Anruf, und  
schon sind wir  
für Sie da.

BIG-VERWALTUNG GmbH  
Bunsenstraße 1 c  
24145 Kiel

Telefon: +49 431 69 67 69-0  
info@big-verwaltung.de  
www.big-verwaltung.de

